﻿ **РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Шелангерского сельского поселения**

**Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

Созыв 4 «30» ноября 2021 года

Сессия 24 п. Шелангер

№ 104

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности Шелангерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 года № 274 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом Шелангерского сельского поселения Звениговского района Республики Марий Эл, Собрание депутатов Шелангерского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности) Шелангерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

2. Признать утратившим силу:

- Решение Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Республики Марий Эл от 25 ноября 2015 года № 65 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Шелангерское сельское поселение».

- Решение Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Республики Марий Эл от 01 апреля 2016 года № 100 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 25.11.2015 № 65 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (**или) земельных участков,** находящихся в муниципальной собственности **муниципального образования «Шелангерское сельское поселение»**.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шелангерского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Е.Б. Королькова

 УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

Шелангерского сельского поселения

 Звениговского муниципального района

 Республики Марий Эл

от 30.11.2021г. № 104

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в собственности Шелангерского сельского поселения Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 года
№ 274 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Шелангерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы равен кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Шелангерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Шелангерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Шелангерского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, рассчитывается Шелангерской сельской администрацией Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.